

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Управления по
культуре Администрации города
Троицка
от 09.04.2025 г. № 14-р
Приложение 2

**Положение
об организации и проведении конкурентных процедур по продаже права
на размещение нестационарных парковых объектов на территории
Парка культуры и отдыха им. Н.Д. Томина**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации и проведении конкурентных процедур по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов на территории Парка культуры и отдыха им. Н.Д. Томина (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения конкурентных процедур по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов на территории Парка культуры и отдыха им. Н.Д. Томина (далее – парк).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Конкурентные процедуры по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов на территории парка являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

1.4. Предметом конкурентной процедуры является право на размещение нестационарного паркового объекта на весь период размещения (далее – лот).

1.5. Организацию проведения конкурентной процедуры осуществляет Муниципальное бюджетное учреждение «Центр досуга города Троицка» (далее – МБУ «Центр досуга»), за которым закреплена территория парка на которой планируется размещение нестационарного паркового объекта, совместно с оператором электронной площадки.

1.6. Проведение конкурентной процедуры осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению конкурентных процедур по продаже прав на размещение нестационарных парковых объектов на территории парка.

1.7. Извещение о проведении конкурентной процедуры, документации о проведении конкурентной процедуры подлежат обязательному размещению на сайте электронной площадки, на которой будет проводиться конкурентная процедура.

Порядок проведения конкурентной процедуры определяется документацией о конкурентной процедуре и требованиями настоящего

Положения. В случаях, не оговоренных в извещении о проведении, документации о конкурентной процедуре, применяется регламент соответствующей электронной площадки в части, не противоречащей настоящему Положению.

Извещение о проведении конкурентной процедуры, документация о проведении конкурентной процедуры размещаются на сайте электронной площадки не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурентной процедуре.

II. Основные термины

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

- автоматизированная система (АС) – аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки;

- аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС оператора в соответствии с требованиями регламента оператора;

- блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в конкурентной процедуре;

- договор – договор купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта, заключенный по итогам конкурентной процедуры между МБУ «Центр досуга» и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными, региональными законами и муниципальными правовыми актами;

- заявитель – индивидуальный предприниматель, самозанятый, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, заявившийся в установленном порядке для участия в конкурентной процедуре;

- комиссия – коллегиальный орган, ответственный за организацию и проведение конкурентной процедуры по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов;

- начальная (максимальная) стоимость – цена, назначенная первоначально на право размещения нестационарного паркового объекта, предлагаемого к продаже на конкурентной процедуре;

- оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке конкурентных процедур;

- организатор конкурентной процедуры – МБУ «Центр досуга», выступающее инициатором проведения конкурентной процедуры и

обеспечивающее подготовку документации для ее проведения (далее – Организатор);

- официальный сайт – страница в сети Интернет, на которой будет размещена основная информация об организуемой конкурентной процедуре;

- победитель конкурсной процедуры – лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта в порядке, установленном настоящим Положением;

- субъект торговли – юридическое лицо различных организационно-правовых форм, осуществляющее торговую деятельность, объединения субъектов торговой деятельности, граждане, осуществляющие торговую деятельность (индивидуальные предприниматели, самозанятые) и зарегистрированные в установленном порядке;

- счет учреждения – счет, регистрируемый оператором электронной площадки при регистрации учреждения на электронной площадке, предназначенный для перечисления средств участников конкурентных процедур учреждению;

- участник конкурентной процедуры – заявитель, подавший заявку на участие в конкурентной процедуре и признанный решением комиссии участником конкурентной процедуры;

- электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

- электронная цифровая подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

III. Функции Организатора конкурентной процедуры и оператора электронной площадки

3.1. МБУ «Центр досуга»:

3.1.1. определяет начальную (максимальную) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта за весь период, в том числе на период консервации), на основании оценки, выполненной субъектом оценочной деятельности, в целях установления средней рыночной стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта в рамках схемы размещения нестационарных парковых объектов на территории парка.

Под начальной (максимальной) стоимостью права на размещение нестационарного паркового объекта, выставяемого на конкурентную процедуру, понимается минимальная стоимость, по которой учреждение готово продать права на размещение нестационарного паркового объекта.

3.1.2. разрабатывает и утверждает конкурсную, аукционную документацию;

3.1.3. определяет срок, размер и условия внесения обеспечения заявки заявителями;

3.1.4. определяет даты начала и окончания приема заявок, дату проведения электронного аукциона, конкурса. При этом общий срок подачи заявок должен составлять не менее 5 (пяти) рабочих дней. Учреждение определяет шаг аукциона.

3.1.5. организывает подготовку и публикацию информационного извещения о проведении конкурентной процедуры на официальном сайте;

3.1.6. направляет заявителю по запросу разъяснение положений конкурсной, аукционной документации в течение двух рабочих дней с даты обращения;

3.1.7. принимает решение о внесении изменений в конкурсную, аукционную документацию в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок;

3.1.8. имеет право отказаться от проведения конкурентной процедуры не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте;

3.1.9. размещает информацию о результатах конкурентной процедуры на официальном сайте.

МБУ «Центр досуга» не несет ответственности в случае, если заявитель – участник электронного аукциона, конкурса не ознакомился с конкурсной, аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на официальном сайте.

3.1.10. устанавливает требование о проведении конкурентной процедуры только среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.11. заключает договоры купли-продажи прав на размещение нестационарных парковых объектов;

3.1.12. осуществляет контроль за исполнением условий договоров купли-продажи прав на размещение нестационарных парковых объектов;

3.1.13. выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;

3.1.14. в случае, если победитель конкурсной процедуры признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурентной процедуры вправе заключить договор с участником в конкурентной процедуре, заявке на участие которого присвоен второй номер. Организатор конкурентной процедуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурентной процедуры, заявке на участие в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурентной процедуры, заявке на участие в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, в заявку

на участие в конкурентной процедуре. Указанный проект договора подписывается участником конкурентной процедуры заявке на участие в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляет организатору конкурентной процедуры. При этом заключение договора для участника конкурентной процедуры заявке на участие в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, является обязательным.

3.1.15. в случае уклонения победителя конкурентной процедуры или участника конкурентной процедуры, заявке на участие в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. Организатор конкурентной процедуры вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем конкурентной процедуры или с участником конкурентной процедуры, заявке на участие в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, конкурентная процедура признается несостоявшейся.

3.1.16. Право на заключение договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта может быть передано участнику, подавшему единственную заявку и признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью права на размещение нестационарного паркового объекта, равной начальной (максимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта, указанном в информационном извещении о проведении электронного аукциона. А в случае проведения электронного конкурса договор купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта может быть заключен с участником, подавшим единственную заявку и признанным единственным участником электронного конкурса, на условиях, предусмотренных конкурсной документацией со стоимостью права на размещение нестационарного паркового объекта указанного в заявке такого участника.

3.2. Оператор электронной площадки:

3.2.1. оказывает услуги оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Положением;

3.2.2. обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения конкурентной процедуры, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения конкурентной процедуры, равный доступ участников конкурентной процедуры к участию в нем независимо от времени окончания конкурентной процедуры;

3.2.3. обеспечивает заявителю доступ к участию в конкурентной процедуре с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

3.2.4. обеспечивает Организатору доступ к личному кабинету для проведения конкурентной процедуры;

3.2.5. обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3.2.6. принимает заявки на участие в конкурентной процедуре (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы;

3.2.7. ведет учет и регистрацию заявок;

3.2.8. уведомляет участников о принятом в отношении из заявки решении;

3.2.9. составляет протокол проведения конкурентной процедуры;

3.2.10. производит с заявителями, участниками и победителями аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

3.2.11. в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников конкурентной процедуры и Организатора о таких неполадках, а также о дате и времени новой конкурентной процедуры;

3.2.12. выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

IV. Требования к заявителям – участникам конкурентной процедуры

4.1. Заявителем – участником конкурентной процедуры – может быть индивидуальный предприниматель, самозанятый, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

4.2. Заявители – участники конкурентной процедуры – должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе следующим:

4.2.1. отсутствие факта ликвидации (прекращения деятельности) юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.2.2. отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.